



DUINWEG OOSTEREND 12, 8897 HB OOSTEREND

Vraagprijs: € 1.248.500,-

Karakteristieke, volledig gerenoveerde, luxueuze woonboerderij op een van de mooiste plekjes van Terschelling



3 Slaapkamers



1 Badkamer



1 Open Keuken



2.260 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Duinweg Oosterend 12, 8897 HB Oosterend

Woonoppervlakte	ca. 188 m ²
Perceeloppervlakte	2.260 m ²
Inhoud	ca. 650 m ³
Bouwjaar	1898
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	C
Verwarming	HR CV Ketel

HET HELE VERHAAL

Karakteristieke, volledig gerenoveerde, luxe woonboerderij op een van de mooiste plekjes van Terschelling

Op een royaal perceel van 2.260 m² eigen grond, direct aan de duinen van Oosterend, staat deze sfeervolle woonboerderij. Oorspronkelijk gebouwd in 1898, combineert de woning nu authentiek karakter met moderne gemakken en biedt het een zee aan ruimte en privacy. Met een woonoppervlakte van ruim 185 m² beschikt deze woonboerderij over een royale woonkamer met open keuken, een badkamer met douche, wastafel en toilet, een ruim gastentoilet met wastafel, en twee slaapkamers. Dit allemaal gelegen op de begane grond. Op eerste verdieping bevindt zich de derde slaapkamer en twee ruime vides, door een loopbrug “van noord naar zuid”, met elkaar verbonden.

Het afgelopen jaar is de boerderij met veel zorg gemoderniseerd, waarbij de historische charme naadloos is gecombineerd met een eigentijdse afwerking. Hierbij is de kap goed geïsoleerd en gestuct, terwijl de karakteristieke rietconstructie in de nok van 8 meter hoog behouden bleef. De prachtige originele gebinten blijven zichtbaar en zorgen voor een warme, authentieke sfeer in het interieur.

De begane grond is afgewerkt met een nieuwe hoogwaardige geïsoleerde betonlookvloer, die de moderne uitstraling versterkt en tegelijkertijd de rustieke charme van de boerderij completeert. De volledig nieuwe open keuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur en een natuurstenen aanrechtblad dat dienstdoet als (schier)kookeiland. Bij de keuken is een compleet nieuwe pui met openslaande deuren geplaatst, waardoor binnen en buiten naadloos met elkaar verbonden zijn. De pui is geheel voorzien van HR++ glas. In het hart van de woning zorgt een open haardkachel voor extra warmte en sfeer. De woonboerderij is ook voorzien van domotica, waardoor u o.a. de verlichting en verwarming op afstand kunt bedienen.

HET HELE VERHAAL

De slaapkamers op de begane grond zijn eveneens opnieuw geïsoleerd en gestuct, en beschikken over grote karakteristieke ramen die veel daglicht binnenlaten. Ook deze ramen zijn voorzien van dubbel glas. De woning beschikt over energielabel C, wat bijdraagt aan een comfortabel en leefbaar binnenklimaat, evenals gunstige energielasten.

Op de verdieping zijn de derde slaapkamer en de overloop te vinden die voor meerdere doeleinden gebruikt kunnen worden. Daar vandaan leidt de loopbrug naar een 'darksy' vide aan de noordkant, met schitterend uitzicht over de duinen van de Noordzee en een oneindig aantal sterren in de nacht. De authentieke scheepstrap, die al vele jaren in de woning staat en naar de verdieping leidt, is subtiel intact gebleven en vormt een authentiek detail van het interieur.

De rondom gelegen, en eenvoudig te onderhouden, tuin is voorzien van diverse fruitbomen en biedt volledige privacy met altijd een zonnig of schaduwrijk plekje om van het buitenleven te genieten. Aan de noordzijde beschikt de woning over een oprit met een vrijstaande garage van circa 35 m². Op het perceel mag een royaal bijgebouw tot 115 m² aan de zuidzijde gebouwd worden. Voor de bestemming van dit gebouw kunt u denken aan een vrijstaand kantoor, atelier, grote garage, paardenstal, gastenverblijf enz. Het perceel en woning zijn voorzien van nieuw aangelegde drainage en hoofdbekabeling voor elektra (3 x 25 amp). Tevens zijn de volledige elektrische installaties, waterleidingen, en riool vernieuwd en uitgebreid.

Deze fraaie woonboerderij, genaamd 'Ûntwyk', is een unieke kans voor wie op zoek is naar een ruime, karakteristieke en comfortabele woonboerderij op een van de mooiste locaties van Terschelling!

Onlangs is de compleet gerenoveerde woonboerderij turn-key opgeleverd. Wordt u de eerste nieuwe bewoner?

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Voor meer informatie over deze woonboerderij of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!

































PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Middels de entree aan de oostzijde betreedt u de woning in de open keuken die aansluit aan de woonkamer. De woonkamer biedt toegang tot twee slaapkamers, een badkamer, separaat toilet, technische ruimte en de hal naar de originele voordeur aan de zuidkant.

Woonkamer, afmeting ca. 7.95/4.65 x 11.95/ m
Open keuken, afmeting ca. 3.80 x 3.60 m
Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.60 x 5.35 m
Slaapkamer (2), afmeting ca. 3.60 x 3.30 m
Badkamer, afmeting ca. 1.40 x 2.30 m
Toilet, afmeting ca. 1.35 x 1.50 m
Technische ruimte, afmeting ca. 1.40 x 1.75 m
Hal, afmeting ca. 1.00 x 1.95 m



PLATTEGROND VERDIEPING

**PLATTEGROND
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels een vaste (scheeps)trap bereikt u de verdieping op een overloop, de overloop biedt toegang tot een derde slaapkamer en de loopbrug de 'Darksky' lounge.

Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.40 x 3.10 m*

Overloop, afmeting ca. 2.45 x 2.60 m*

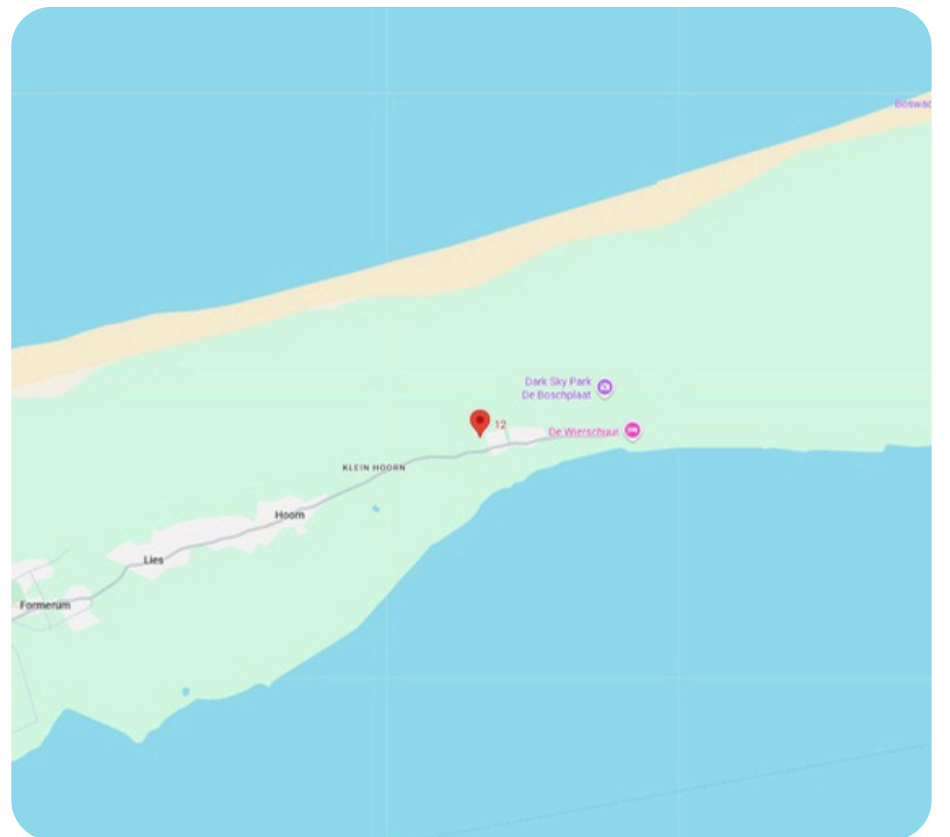
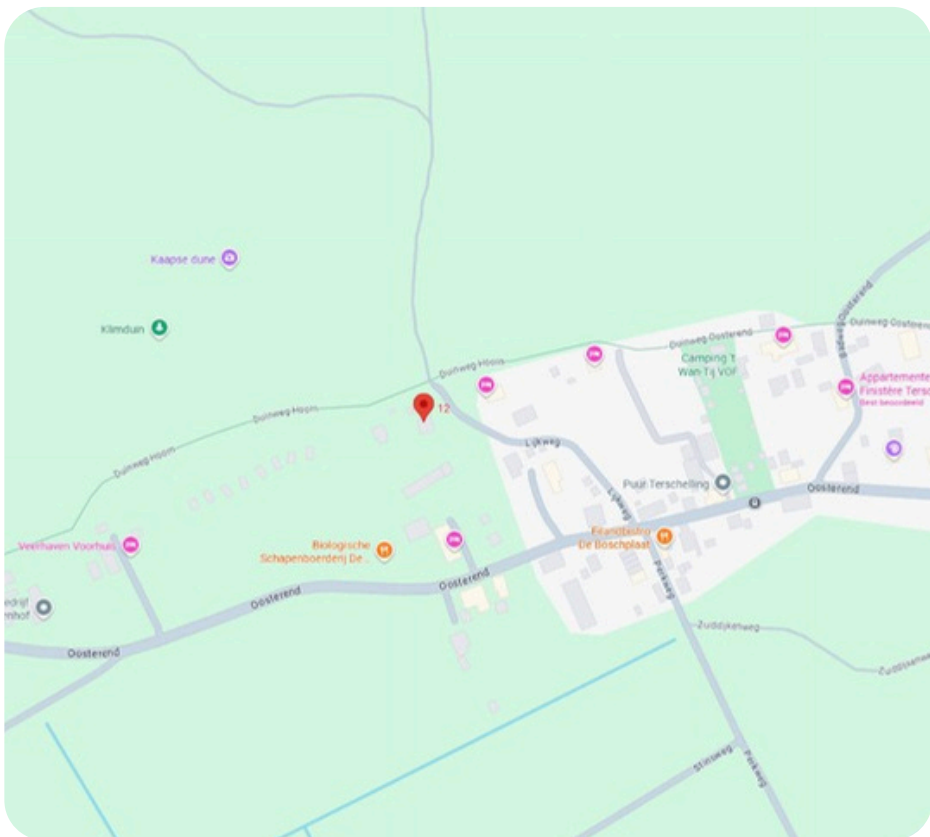
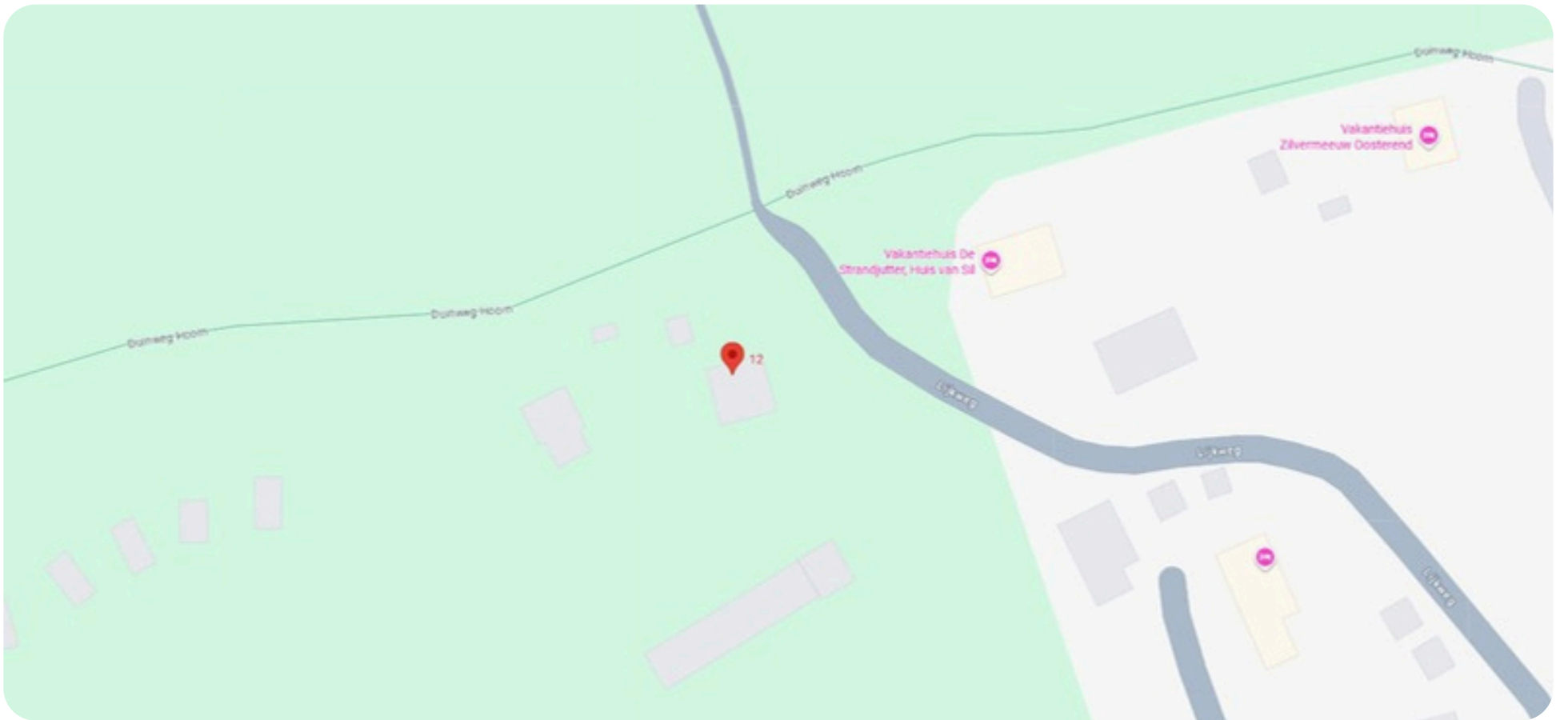
'Darksky' Lounge, afmeting ca. 1.95 x 4.50 m*

(* gemeten op hoogte ca. 1.50m)

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER OOSTEREND

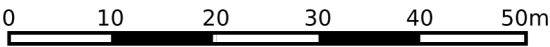
Oosterend was ooit het meest oostelijke puntje van Terschelling. Hier hield het eiland vroeger op. Maar het eiland is gegroeid. Nu ligt Oosterend aan de rand van de uitgestrekte wildernis van Europees Natuurreservaat en Dark Sky Park de Boschplaat.

Waddenzee Unesco Werelderfgoed ligt hier letterlijk voor de deur. Het dorp zelf is klein, maar fijn. Er zijn enkele restaurants, fietsverhuur, kleine supermarkt, overnachtingsmogelijkheden, een aantal veehouders en een kaasmakerij.



KADASTRALE KAART (275)

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

K

275

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juni 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

